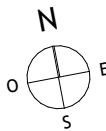
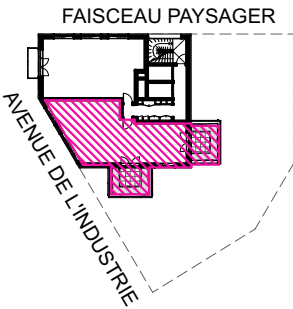
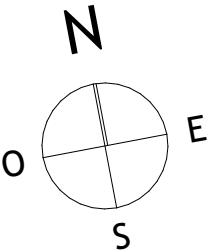
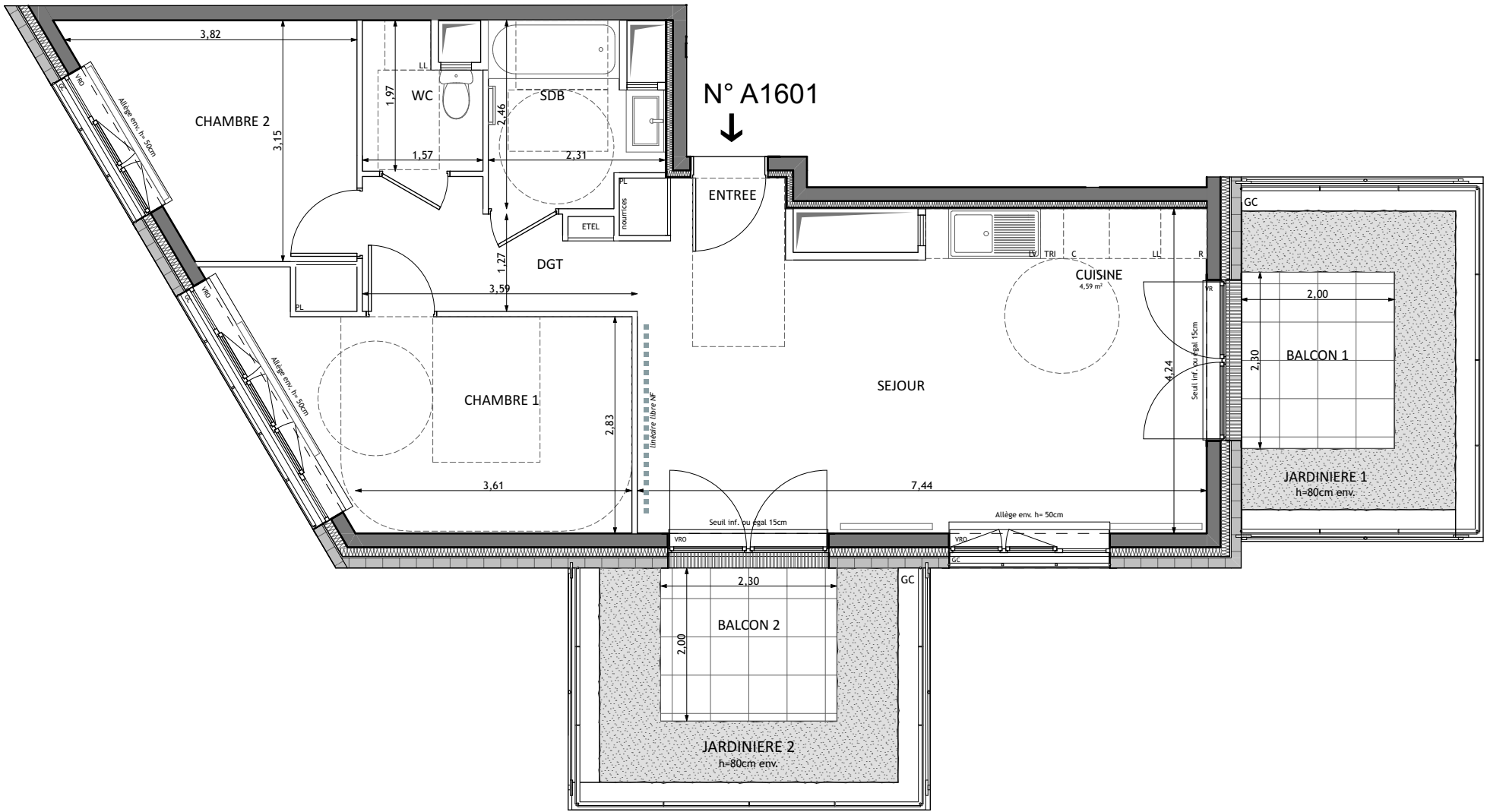


Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° A 1601 au 16ème étage

ENTREE	1,70 m ²
SEJOUR/CUISINE	29,49 m ²
CHAMBRE 1	13,23 m ²
CHAMBRE 2	10,04 m ²
SALLE DE BAINS	4,82 m ²
WC	2,66 m ²
DEGAGEMENT	5,14 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	67,08 m²
BALCON 1	4,60 m ²
BALCON 2	4,60 m ²
JARDINIERE 1	6,31 m ²
JARDINIERE 2	6,31 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	88,90 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE1/2

VROvolet roulant orientable

VRvolet roulant

GCgarde corps

soffite/faux plafond

ETELesp tech elec du logt

PLplacard

---retombée de poutre

sèche-serviette

radiateur

Rréfrigérateur

LVlave vaisselle

LLlave linge

Ccuisson

TRItri sélectif

fenêtre

porte fenêtre

fenêtre fixe

Indice L08/02/2023

Echelle0cm50cm100cm200cm

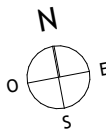
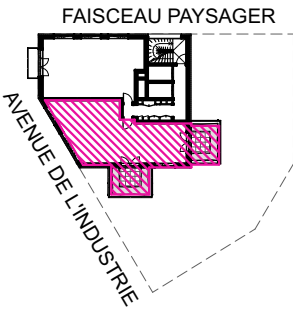
lipsky+rollet

architecture

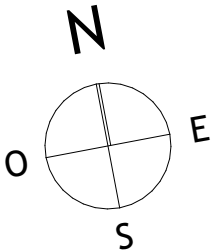
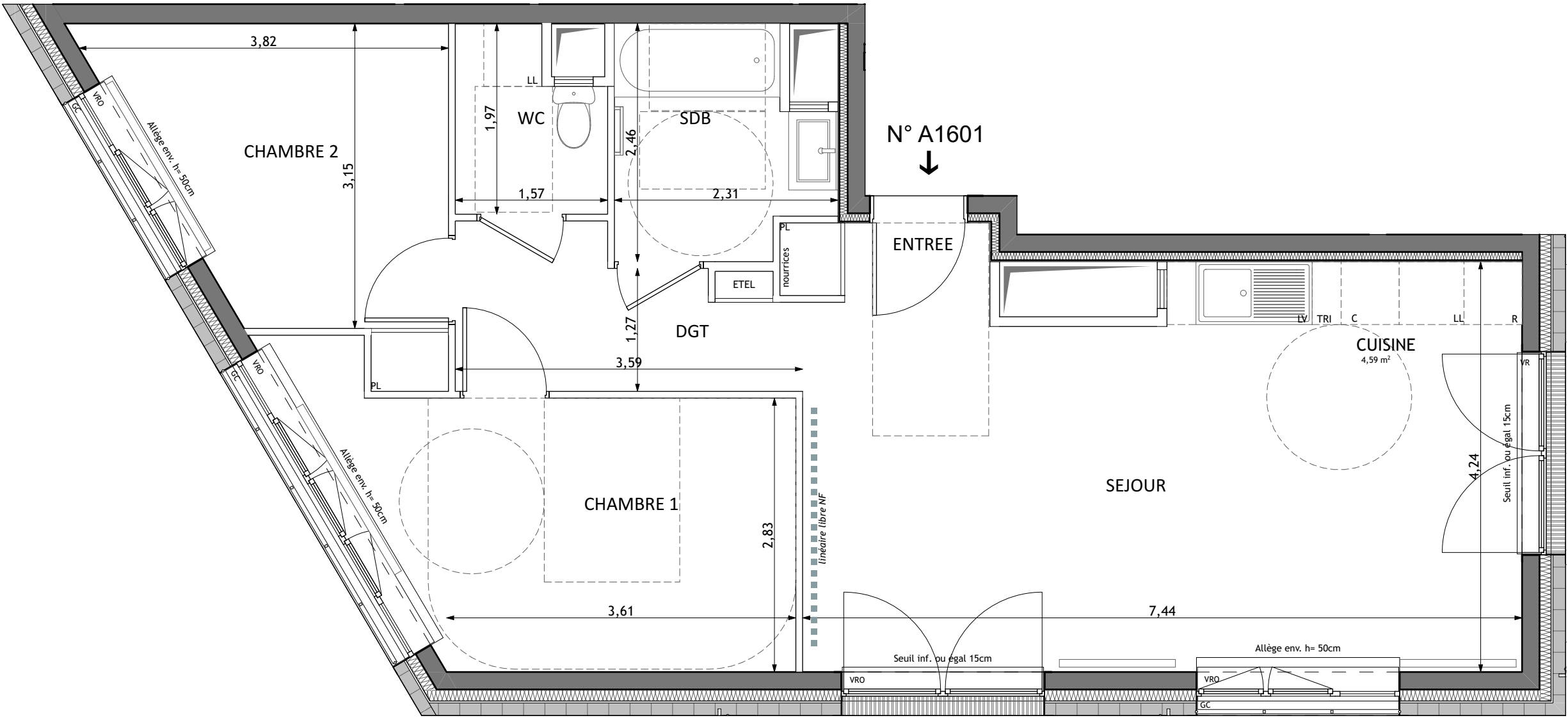
et

environnement

Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° A 1601 au 16ème étage



LEGENDE 2/2

VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice L 08/02/2023
Echelle 0 50 100 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »